



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CASIMIRO DE ABREU
Rua Padre Anchieta 234, Centro – Casimiro de Abreu –RJ – Tel/Fax: (22) 2778-1099
Gabinete do Prefeito



MENSAGEM Nº 22/2022

EM 21 DE MARÇO DE 2022.

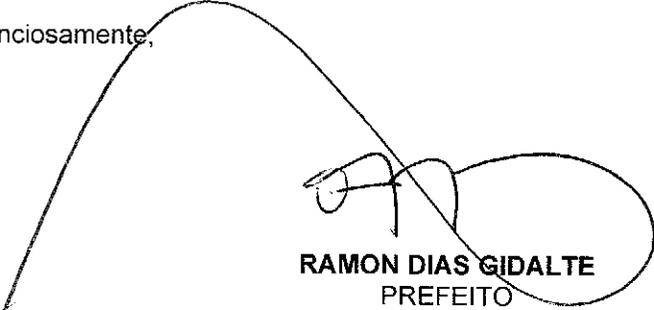
Excelentíssimo Senhor Presidente e Demais Edis da Câmara Municipal.

A Mensagem que ora se encaminha à apreciação de Vossas Excelências, trata-se de Projeto de Lei Complementar nº 022/2022, que inclui uma área desmembrada da Fazenda Casimiro de Abreu na área urbana do Município.

Assim, dispensadas maiores considerações, esperamos que possa ser o referido Projeto votado com a costumeira atenção, **em regime de urgência urgentíssima**, pelos Nobres Membros dessa Casa de Leis.

Na oportunidade, renovamos nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,



RAMON DIAS GIDALTE
PREFEITO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CASIMIRO DE ABREU
Rua Padre Anchieta 234, Centro – Casimiro de Abreu –RJ – Tel/Fax: (22) 2778-1099
Gabinete do Prefeito



PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 022/2022

Ementa: Inclui a área descrita no anexo único na área urbana do Município e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE CASIMIRO DE ABREU, ESTADO DO RIO DE JANEIRO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E ELE SANCIONA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º - A área descrita e mapeada no Anexo Único fica incluída na área de expansão urbana, devendo o Poder Executivo, a partir de 180 (cento e oitenta) dias da publicação desta Lei Complementar, providenciar a notificação dos proprietários para utilização compulsória dos respectivos imóveis, na forma do art. 5º da Lei nº 10.527/2001 - Estatuto da Cidade.

Parágrafo Único - A utilização compulsória refere-se ao parcelamento ou edificação.

Art. 2º - O Poder Executivo processará e decidirá sobre os requerimentos de uso e de empreendimentos nos imóveis situados na gleba descrita no Anexo Único a partir da data de publicação desta Lei Complementar.

Art. 3º - O disposto no artigo anterior não se aplica às edificações e aos parcelamentos requeridos até 180 (cento e oitenta) dias da data de publicação desta Lei Complementar, observados os critérios da legislação em vigor.

Art. 4º - Esta Lei Complementar integra o Plano Diretor de Casimiro de Abreu.

Art. 5º - Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação ou afixação em átrio público, revogadas as disposições em contrário.


RAMON DIAS GIDALTE
PREFEITO



ANEXO ÚNICO

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas **N 7.510.967,37m** e **E 789.006,33m**; deste, segue confrontando com Estrada da Ipuca, Sede do Município, com os seguintes azimutes e distâncias: 93°05'59" e 10,73m até o vértice 2, de coordenadas **N 7.510.966,79m** e **E 789.017,04m**; 95°19'08" e 15,43m até o vértice 3, de coordenadas **N 7.510.965,36m** e **E 789.032,40m**; 113°11'55" e 15,38m até o vértice 4, de coordenadas **N 7.510.959,30m** e **E 789.046,54m**; 120°56'00" e 12,92m até o vértice 5, de coordenadas **N 7.510.952,66m** e **E 789.057,62m**; 118°33'33" e 24,93m até o vértice 6, de coordenadas **N 7.510.940,74m** e **E 789.079,52m**; 118°44'16" e 45,30m até o vértice 7, de coordenadas **N 7.510.918,96m** e **E 789.119,24m**; 115°52'13" e 64,54m até o vértice 8, de coordenadas **N 7.510.890,80m** e **E 789.177,31m**; 114°02'04" e 67,05m até o vértice 9, de coordenadas **N 7.510.863,49m** e **E 789.238,55m**; 110°11'49" e 34,55m até o vértice 10, de coordenadas **N 7.510.851,56m** e **E 789.270,98m**; deste, segue confrontando com Augusto Dias Reis, com os seguintes azimutes e distâncias: 184°44'32" e 106,93m até o vértice 11, de coordenadas **N 7.510.745,00m** e **E 789.262,14m**; 225°38'22" e 104,57m até o vértice 12, de coordenadas **N 7.510.671,89m** e **E 789.187,38m**; 222°21'27" e 10,58m até o vértice 13, de coordenadas **N 7.510.664,07m** e **E 789.180,25m**; 223°30'46" e 14,71m até o vértice 14, de coordenadas **N 7.510.653,40m** e **E 789.170,12m**; 200°49'34" e 130,14m até o vértice 15, de coordenadas **N 7.510.531,76m** e **E 789.123,85m**; 173°46'34" e 36,43m até o vértice 16, de coordenadas **N 7.510.495,54m** e **E 789.127,80m**; 167°53'55" e 24,42m até o vértice 17, de coordenadas **N 7.510.471,66m** e **E 789.132,92m**; 206°09'33" e 7,58m até o vértice 18, de coordenadas **N 7.510.464,86m** e **E 789.129,58m**; 200°27'52" e 15,36m até o vértice 19, de coordenadas **N 7.510.450,47m** e **E 789.124,21m**; 149°34'01" e 10,74m até o vértice 20, de coordenadas **N 7.510.441,21m** e **E 789.129,65m**; 201°01'39" e 32,86m até o vértice 21, de coordenadas **N 7.510.410,54m** e **E 789.117,86m**; 192°21'26" e 17,38m até o vértice 22, de coordenadas **N 7.510.393,56m** e **E 789.114,14m**; 165°47'57" e 62,53m até o vértice 23, de coordenadas **N 7.510.332,94m** e **E 789.129,48m**; 193°31'51" e 53,34m até o vértice 24, de coordenadas **N 7.510.281,08m** e **E 789.117,00m**; 176°10'28" e 13,34m até o vértice 25, de coordenadas **N 7.510.267,77m** e **E 789.117,89m**; 163°46'11" e 10,77m até o vértice 26, de coordenadas **N 7.510.257,43m** e **E 789.120,90m**; 150°26'28" e 20,64m até o vértice 27, de coordenadas **N 7.510.239,48m** e **E 789.131,08m**; 174°06'46" e 125,47m até o vértice 28, de coordenadas **N 7.510.114,67m** e **E 789.143,95m**; 169°16'25" e 11,55m até o vértice 29, de coordenadas **N 7.510.103,32m** e **E 789.146,10m**; 158°14'21" e 63,01m até o vértice 30, de coordenadas **N 7.510.044,80m** e **E 789.169,46m**; 171°06'40" e 60,12m até o vértice 31, de coordenadas **N 7.509.985,40m** e **E 789.178,75m**; 147°14'29" e 17,74m até o vértice 32, de coordenadas **N 7.509.970,48m** e **E 789.188,35m**; 175°40'06" e 30,85m até o vértice 33, de coordenadas **N 7.509.939,72m** e **E 789.190,68m**; deste, segue confrontando com Manoel Adenor Marchon, com os seguintes azimutes e distâncias: 261°48'31" e 58,18m até o vértice 34, de coordenadas **N 7.509.931,43m** e **E 789.133,09m**; 252°58'35" e 159,85m até o vértice 35, de coordenadas **N 7.509.884,63m** e **E 788.980,24m**; 320°39'26" e 360,88m até o vértice 36, de coordenadas **N 7.510.163,72m** e **E 788.751,46m**; 321°02'55" e 151,26m até o vértice 37, de coordenadas **N 7.510.281,35m** e **E 788.656,37m**; 237°05'42" e 137,25m até o vértice 38, de coordenadas **N 7.510.206,79m** e **E 788.541,14m**; 261°48'29" e 64,14m até o vértice 39, de coordenadas **N 7.510.197,65m** e **E 788.477,65m**; 244°01'36" e 45,46m até o vértice 40, de coordenadas **N 7.510.177,74m** e **E 788.436,78m**; deste, segue confrontando com Rio Indaiassú, com os seguintes azimutes e distâncias: 23°54'14" e 33,81m até o vértice 41, de coordenadas **N 7.510.208,65m** e **E 788.450,48m**; 16°52'59" e 34,91m até o vértice 42, de coordenadas **N 7.510.242,06m** e **E 788.460,62m**; 1°20'30" e 28,62m até o vértice 43, de coordenadas **N 7.510.270,67m** e **E 788.461,29m**; 24°17'03" e 32,92m até o vértice 44, de coordenadas **N 7.510.300,68m** e **E 788.474,83m**; 8°27'14" e 49,79m até o vértice 45, de coordenadas **N 7.510.349,93m** e **E 788.482,15m**; 16°55'56" e 46,90m até o vértice 46, de coordenadas **N 7.510.394,80m** e **E 788.495,81m**; 5°41'26" e 37,21m até o vértice 47, de coordenadas **N 7.510.431,83m** e **E 788.499,50m**; 6°02'29" e 47,22m até o vértice 48, de coordenadas **N 7.510.478,79m** e **E 788.504,47m**; 353°14'31" e 34,08m até o vértice 49, de coordenadas **N 7.510.512,63m** e **E 788.500,46m**; deste, segue confrontando com Loteamento Santa Inês, com os seguintes azimutes e distâncias: 74°45'53" e 88,32m até o vértice 50, de coordenadas **N 7.510.535,84m** e **E 788.585,68m**; 343°25'11" e 222,11m até o vértice 51, de coordenadas **N 7.510.748,71m** e **E 788.522,30m**; 258°25'10" e 13,70m até o vértice 52, de coordenadas **N 7.510.745,96m** e **E 788.508,88m**; deste, segue confrontando com Rio Indaiassú, com os seguintes azimutes e distâncias: 6°54'25" e 39,75m até o vértice 53, de coordenadas **N 7.510.785,42m** e **E 788.513,66m**; deste, segue confrontando com Estrada da Ipuca, com os seguintes azimutes e distâncias: 89°19'30" e 20,37m até o vértice 54, de coordenadas **N 7.510.785,66m** e **E 788.534,03m**; 82°39'49" e 8,07m até o vértice 55, de coordenadas **N 7.510.786,69m** e **E 788.542,03m**; 75°27'12" e 52,28m até o vértice 56, de coordenadas **N 7.510.799,82m** e **E 788.592,63m**; 73°41'40" e 22,72m até o vértice 57, de coordenadas **N 7.510.806,20m** e **E 788.614,44m**; 84°19'37" e 10,62m até o vértice 58, de coordenadas **N 7.510.807,25m** e **E 788.625,01m**; 91°09'42" e 20,71m até o vértice 59, de coordenadas **N 7.510.806,83m** e **E 788.645,72m**; 93°28'58" e 57,62m até o vértice 60, de coordenadas **N**



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CASIMIRO DE ABREU
Rua Padre Anchieta 234, Centro – Casimiro de Abreu – RJ – Tel/Fax: (22) 2778-1099
Gabinete do Prefeito



7.510.803,33m e E 788.703,23m; 93°07'21" e 36,53m até o vértice **61**, de coordenadas N 7.510.801,34m e E 788.739,71m; 91°12'43" e 16,07m até o vértice **62**, de coordenadas N 7.510.801,00m e E 788.755,78m; 80°42'52" e 7,99m até o vértice **63**, de coordenadas N 7.510.802,29m e E 788.763,67m; 77°47'22" e 4,49m até o vértice **64**, de coordenadas N 7.510.803,24m e E 788.768,06m; 66°18'27" e 30,61m até o vértice **65**, de coordenadas N 7.510.815,54m e E 788.796,09m; 53°44'56" e 57,23m até o vértice **66**, de coordenadas N 7.510.849,38m e E 788.842,24m; 50°02'17" e 69,00m até o vértice **67**, de coordenadas N 7.510.893,70m e E 788.895,13m; 50°09'40" e 86,23m até o vértice **68**, de coordenadas N 7.510.948,94m e E 788.961,34m; 57°10'17" e 19,92m até o vértice **69**, de coordenadas N 7.510.959,74m e E 788.978,08m; 66°43'38" e 11,14m até o vértice **70**, de coordenadas N 7.510.964,14m e E 788.988,31m; 79°50'17" e 18,31m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

RAMON DIAS GIDALTE
PREFEITO