



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CASIMIRO DE ABREU**  
Rua Padre Anchieta 234, Centro – Casimiro de Abreu – RJ – Tel/Fax: (22) 2778-1099  
**Gabinete do Prefeito**



**MENSAGEM Nº 038/2025.**

EM 18 DE AGOSTO DE 2025.

Excelentíssimo Senhor Presidente e Demais Edis da Câmara Municipal.

A Mensagem que ora se encaminha à apreciação de Vossas Excelências, o Projeto de Lei nº 038/2025, que dispõe sobre a desafetação de área pública municipal e dá outras providências.

Sem mais para o momento, aproveito a oportunidade para renovar protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

**RAMON DIAS GIDALTE**  
PREFEITO





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CASIMIRO DE ABREU**  
Rua Padre Anchieta 234, Centro – Casimiro de Abreu –RJ – Tel/Fax: (22) 2778-1099  
**Gabinete do Prefeito**



**PROJETO DE LEI Nº 038/2025**

EM XX DE XXXXX DE 2025.

Ementa: Dispõe sobre a desafetação de área pública municipal e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CASIMIRO DE ABREU, ESTADO DO RIO DE JANEIRO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E ELE PROMULGA A SEGUINTE LEI:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a promover a desafetação de áreas públicas do Município, localizadas na Rodovia BR 101, Km 206, Centro, Loteamento Pedro Rattes Bastos, Casimiro de Abreu/RJ, conforme memorial descritivo e planta anexos, especificamente:

I - QUADRA M: tem a configuração de um polígono regular de 04(quatro lados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 10,00m( dez metros) confrontando com a Rodovia BR 101, pelo fundo mede 10,00m( dez metros) confrontando com quem de direito, pelo lado direito mede três seguimento de reta, 14,00(quatorze metros) com lote 6 da quadra M, 14,00m(quatorze metros) com lote 7 da quadra M e 25,00(vinte e cinco metros) com lote 9 da quadra M e pelo lado esquerdo mede dois seguimentos de reta, 19,00m(dezenove metros) com lote 7 da quadra Q e 30,00 m(trinta metros) com lote 1 da quadra Q, perfazendo uma área de 506,00 ( quinhentos e seis metros quadrados);

II- QUADRA R: tem a configuração de um polígono regular de 04(quatro lados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 10,00m( dez metros) confrontando com a Rodovia BR 101, pelo fundo mede 10,00m( dez metros) confrontando com quem de direito, pelo lado direito mede dois seguimento de reta, 13,00(treze metros) com lote 6 da quadra Q, 30,00m(trinta metros) com lote 5 da quadra Q e pelo lado esquerdo mede 40,00m(quarenta metros) com quadra R, perfazendo uma área de 432,00 ( quatrocentos e trinta e dois metros quadrados);

III- QUADRA T: tem a configuração de um polígono regular de 04(quatro lados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 10,00m ( dez metros) confrontando com a Rodovia BR 101, pelo fundo mede 10,00m ( dez metros) confrontando com quem de direito, pelo lado direito mede 35,00m(trinta e cinco metros) com a quadra R e pelo lado esquerdo mede 35,00m(trinta e cinco metros) com quadra T, perfazendo uma área de 368,00 ( trezentos e sessenta e oito metros quadrados);

IV- QUADRA L: tem a configuração de um polígono irregular de 04(quatro lados), com as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 10,00m( dez metros) confrontando com a Rodovia BR 101, pelo fundo mede 10,00m( dez metros) confrontando com a Rua Humberto Marinho, pelo lado direito mede três seguimento de reta, 47,84(quarenta e sete metros e oitenta e quatro centímetros) com córrego vargem grande, 3,40m(três metros e quarenta centímetros) e 23,00m (vinte e três metros) com parte do lote 1 da quadra N, e pelo lado esquerdo mede dois seguimentos de reta, 23,00m(vinte e três metros) com lote 7 e 16,00 m( dezesseis metros) com lote 8 da quadra L, 11,00m (onze metros) com o lote 9, 12,00 (doze metros) com o lote 10 e 10,00m(dez metros) com o lote 11, ambos da quadra L, perfazendo uma área de 755,79 ( setecentos e cinquenta e cinco metros e setenta e nove centímetros quadrado).

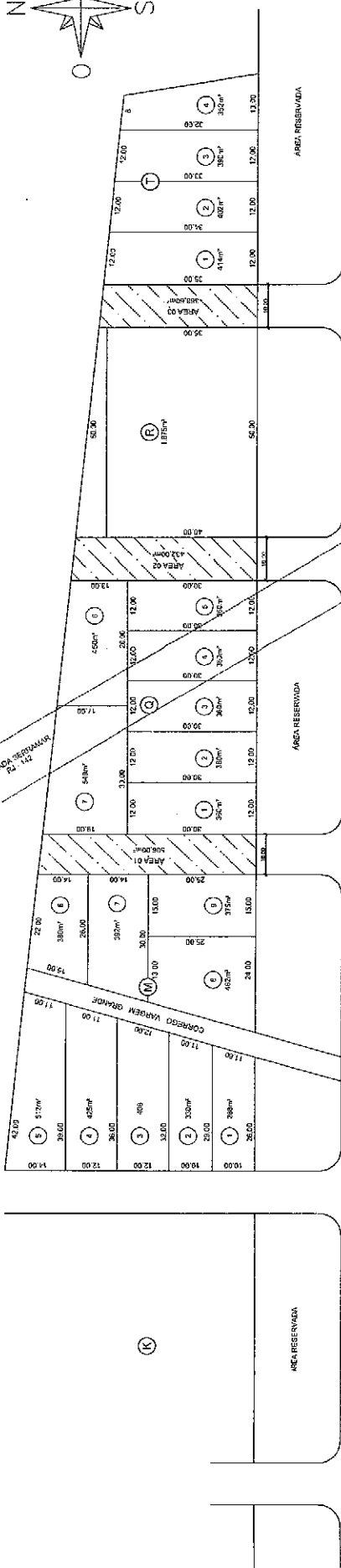
Art. 2º – As áreas descritas no artigo anterior passam a ser classificadas como bens dominiais do município.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**RAMON DIAS GIDALTE**  
PREFEITO

Assinado por 1 pessoa: RAMON DIAS GIDALTE  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://casimirodeabreu.1doc.com.br/verificacao/E341-44E8-ECA3-3EB4> e informe o código E341-44E8-ECA3-3EB4





\*\*\* **Loteamento Pedro Rattes Bastos** \*\*\*  
situado em Casimiro de Abreu - RJ

6-2157c

**LEGENDA:**

ÁREA 01: 506,00m<sup>2</sup>  
 ÁREA 02: 432,00m<sup>2</sup>  
 ÁREA 03: 368,60m<sup>2</sup>  
 ÁREA 04: 755,79m<sup>2</sup>



PREFEITURA MUNICIPAL DE CASIMIRO DE ABREU

[illegible]

| PLANTAS: 01 | STACIONES PERMANENTES | ESTACIONES |
|-------------|-----------------------|------------|
| 1           | 2                     | 3          |
| 4           | 5                     | 6          |
| 7           | 8                     | 9          |
| 10          | 11                    | 12         |
| 13          | 14                    | 15         |
| 16          | 17                    | 18         |
| 19          | 20                    | 21         |
| 22          | 23                    | 24         |
| 25          | 26                    | 27         |
| 28          | 29                    | 30         |
| 31          | 32                    | 33         |
| 34          | 35                    | 36         |
| 37          | 38                    | 39         |
| 40          | 41                    | 42         |
| 43          | 44                    | 45         |
| 46          | 47                    | 48         |
| 49          | 50                    | 51         |
| 52          | 53                    | 54         |
| 55          | 56                    | 57         |
| 58          | 59                    | 60         |
| 61          | 62                    | 63         |
| 64          | 65                    | 66         |
| 67          | 68                    | 69         |
| 70          | 71                    | 72         |
| 73          | 74                    | 75         |
| 76          | 77                    | 78         |
| 79          | 80                    | 81         |
| 82          | 83                    | 84         |
| 85          | 86                    | 87         |
| 88          | 89                    | 90         |
| 91          | 92                    | 93         |
| 94          | 95                    | 96         |
| 97          | 98                    | 99         |
| 100         | 101                   | 102        |
| 103         | 104                   | 105        |
| 106         | 107                   | 108        |
| 109         | 110                   | 111        |
| 112         | 113                   | 114        |
| 115         | 116                   | 117        |
| 118         | 119                   | 120        |
| 121         | 122                   | 123        |
| 124         | 125                   | 126        |
| 127         | 128                   | 129        |
| 130         | 131                   | 132        |
| 133         | 134                   | 135        |
| 136         | 137                   | 138        |
| 139         | 140                   | 141        |
| 142         | 143                   | 144        |
| 145         | 146                   | 147        |
| 148         | 149                   | 150        |
| 151         | 152                   | 153        |
| 154         | 155                   | 156        |
| 157         | 158                   | 159        |
| 160         | 161                   | 162        |
| 163         | 164                   | 165        |
| 166         | 167                   | 168        |
| 169         | 170                   | 171        |
| 172         | 173                   | 174        |
| 175         | 176                   | 177        |
| 178         | 179                   | 180        |
| 181         | 182                   | 183        |
| 184         | 185                   | 186        |
| 187         | 188                   | 189        |
| 190         | 191                   | 192        |
| 193         | 194                   | 195        |
| 196         | 197                   | 198        |
| 199         | 200                   | 201        |
| 202         | 203                   | 204        |
| 205         | 206                   | 207        |
| 208         | 209                   | 210        |
| 211         | 212                   | 213        |
| 214         | 215                   | 216        |
| 217         | 218                   | 219        |
| 220         | 221                   | 222        |
| 223         | 224                   | 225        |
| 226         | 227                   | 228        |
| 229         | 230                   | 231        |
| 232         | 233                   | 234        |
| 235         | 236                   | 237        |
| 238         | 239                   | 240        |
| 241         | 242                   | 243        |
| 244         | 245                   | 246        |
| 247         | 248                   | 249        |
| 250         | 251                   | 252        |
| 253         | 254                   | 255        |
| 256         | 257                   | 258        |
| 259         | 260                   | 261        |
| 262         | 263                   | 264        |
| 265         | 266                   | 267        |
| 268         | 269                   | 270        |
| 271         | 272                   | 273        |
| 274         | 275                   | 276        |
| 277         | 278                   | 279        |
| 280         | 281                   | 282        |
| 283         | 284                   | 285        |
| 286         | 287                   | 288        |
| 289         | 290                   | 291        |
| 292         | 293                   | 294        |
| 295         | 296                   | 297        |
| 298         | 299                   | 300        |
| 301         | 302                   | 303        |
| 304         | 305                   | 306        |
| 307         | 308                   | 309        |
| 310         | 311                   | 312        |
| 313         | 314                   | 315        |
| 316         | 317                   | 318        |
| 319         | 320                   | 321        |
| 322         | 323                   | 324        |
| 325         | 326                   | 327        |
| 328         | 329                   | 330        |
| 331         | 332                   | 333        |
| 334         | 335                   | 336        |
| 337         | 338                   | 339        |
| 340         | 341                   | 342        |
| 343         | 344                   | 345        |
| 346         | 347                   | 348        |
| 349         | 350                   | 351        |
| 352         | 353                   | 354        |
| 355         | 356                   | 357        |
| 358         | 359                   | 360        |
| 361         | 362                   | 363        |
| 364         | 365                   | 366        |

CC Public Domain in: Project Gears

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| 3005-0010 100216000 | ALBES DA FENNY |
| CAW - RJ 42825142   |                |

BR-101


 2000-2001

**REPUBLICAÇÃO DE LOTEAMENTO URBANO EM CALÇADÃO JOSE ABREU - ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

CONDOMÍNIO DO SR. PEDRO ANTONES MARTINS  
CALLE Nº 8  
LOTES: 87  
ÁREA REMANESCENTE INCLUSA NA VIA PARALELA  
DA RODOVIA B.R. 5, 22.900 m<sup>2</sup>

P. GEOD. 22° 35' 23" - LAT. 3-1  
47° 05' 5" - LONG. OESTE  
ESCALA 1:500





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: E341-44E8-ECA3-3EB4

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



RAMON DIAS GIDALTE (CPF 756.XXX.XXX-53) em 18/08/2025 16:35:34 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://casimirodeabreu.1doc.com.br/verificacao/E341-44E8-ECA3-3EB4>